

**Journées portes ouvertes**  
**19 et 20 octobre 2013 (13H/16H)**  
**1 rue de l'Eglise à Vaux**



**Habitat participatif**



**Association coTOITnous**

**cotoitnous@gmail.com**



# Pourquoi juste habiter quand on peut habiter juste ?!

Rejoignez le projet d'habitat participatif en autopromotion Notre Dame de Lorette à Vaux et **devenez acteurs de votre lieu de vie** depuis la conception jusqu'à l'usage.

L'association **coTOITnous** vous invite aux journées portes ouvertes nationales des 19 et 20 octobre 2013 entre 13h et 16h pour découvrir une autre façon d'habiter dans le cadre même du projet, 1 rue de l'Eglise à Vaux...



**Vaux** : commune de Metz-Métropole sud à 7km de Metz, a conservé tout le charme d'un village vigneron des Côtes de Moselle.

A proximité de la forêt et au croisement de nombreux sentiers de randonnée, Vaux propose écoles maternelle et primaire, activités péri et extrascolaires assurées de 7h30 à 18h onze mois dans l'année.

Desservie par les transports en commun, à 2 km de la gare d'Ars-sur-Moselle et à proximité de la véloroute accessible à Moulins-lès-Metz, la commune possède de nombreux atouts pour faire de ce projet une réhabilitation exceptionnelle !

**Le site** : ancienne bâtisse des XVI<sup>ème</sup> au XIX<sup>ème</sup> siècles, avec grand jardin clos, l'existant permet environ 1500 m<sup>2</sup> de surface utile tout confondu (logements, communs, locaux mutualisés) :

- Potentiel d'une douzaine de logements de 45 à 110 m<sup>2</sup>
- Possibilité de locaux professionnels
- Nombreux espaces mutualisés (salon, salle à manger, coin feu, ateliers, chambres d'amis, buanderies, caves...)

## Les trois piliers du développement durable :

**Economique** : réhabilitation d'un bâtiment existant, mutualisation des moyens, de certains locaux (salon salle à manger coin feu, ateliers, chambres d'amis), de certains usages (buanderie, véhicule, potager, four à pain...)

**Environnemental** : réhabilitation pour éviter l'étalement urbain ; performance énergétique ; matériaux sains.

**Social** : mixité sociale (locataires, propriétaires), fonctionnelle (locaux professionnels) et intergénérationnelle ; entraide ; coopération.

## Calendrier :

Montage d'opération et étude de faisabilité en cours

Emménagement mi-2016

**Vous êtes séduits par le projet ? Rejoignez-nous aux Journées Portes Ouvertes nationales de l'Habitat Participatif les 19 et 20/10 ou contactez-nous : [cotoitnous@gmail.com](mailto:cotoitnous@gmail.com)**